



LAGEPLAN 1:500

ZEICHENERKLÄRUNG

Nutzungsschablonen		1	Art der baulichen Nutzung	
1	2	2	max. Gebäudehöhe(GH)*, s.E.=siehe Eintrag im Baufeld	
3	4	3	max. Grundfläche in qm	
5	6	4	-	
		5	Bauweise	6 Dachform,Dachneigung*

1		2	
MI 1	s.E.	MI 2	s.E.
625	-	1.285	-
0	FD	0	FD

MI	Mischgebiet 1 bzw 2 (Einschränkungen s. Textteil)	§ 6 BauNVO
625	max. Grundfläche in qm im Baufeld gemäss Planeintrag	§ 19 BauNVO
O	Offene Bauweise	§ 22(2) BauNVO
FD	Flachdach*	§ 74(1) LBO
GH 12.20	max. zulässige Gebäudehöhe(GH)* in m über EFH (s.auch Textteil)	§ 16(3) BauNVO
EFH 416.00	festgesetzte Erdgeschoss-Fertigfußbodenhöhe in m über NN (s.auch Textteil)	§ 18(1) BauNVO
.....	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen	§ 16(5) BauNVO
[Blue line]	Baugrenze	§ 23(3) BauNVO
[Blue dashed line]	Baugrenze im Erdgeschoss	
SCHALLSCHUTZ	Gebäudeselten mit empfohlenen Schallschutzmassnahmen gemäß Textteil	
ST / TG / M	Flächen für Gemeinschaftsanlagen: ST Stellplätze,TG Tiefgarage, M Fläche für Müllbereitstellung	§ 9(1) Nr.4+22BauGB
[Square icon]	Spielplatz	
[Orange]	Öffentliche Verkehrsflächen	§ 9(1) Nr.11 BauGB
[Cross-hatch]	Vorhaltefläche öffentl. Strassenverkehrsfläche	
[P]	öffentliche Parkfläche, Belag wasserdurchlässig	
[Yellow]	Private Verkehrsflächen	
[ST]	Flächen für Wege, PKW-Stellplätze(ST) Belag wasserdurchlässig	
[TG RAMPE]	Fläche für TG Rampe, eingehaust, begrünt	
[Diagonal lines]	Private Verkehrsflächen Quartiersplatz	
[Dashed line]	Bereich ohne Ein-und Ausfahrt	
[Geh- and Fahrrecht]	GF=Geh-und Fahrrecht zugunsten (A) Anlieger, (E) Erschliessungsträger	§ 9(1) Nr.21 BauGB
[Retention]	Flächen für die Rückhaltung von Niederschlagswasser (Retentionsmulden)	§ 9(1) Nr.14 BauGB
[Gutter]	Gewässerandstreifen 5,0 m zur Böschungsoberkante	§ 9(1) Nr.16 BauGB
[Green]	Öffentliche Grünflächen	§ 9(1) Nr.15 BauGB
[Light Green]	Private Grüngestaltungsflächen	
[Plant]	Pflanzgebote / Erhaltungsgebot Pflanzgebot für Einzelbäume. (s.auch Textteil)	§ 9(1) Nr.25a/b BauGB
[Plant]	Erhaltungsgebot für Einzelbäume. (s.auch Textteil)	
[Boundary]	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	§ 9(7) BauGB
[Dashed]	Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen (unverbindlich)	
[Star]	Kennzeichnung der örtlichen Bauvorschriften	

BESTANDTEILE

Bestandteile des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sind:

- Bebauungsplan (Lageplan) 1:500 vom 29.11.2017
- Textteil mit Örtlichen Bauvorschriften vom 29.11.2017
- Vorhaben-und Erschliessungsplan mit Freiflächengestaltungsplan vom 29.11.2017

ERGÄNZUNGEN/ÄNDERUNGEN		INDEX	GEZ.	GES.	DATUM
PROJEKT		VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN MECKENBEUREN ALTE SCHMIEDE PLATZ		DATUM	29.11.2017
PLAN		PLAN ZUR BESCHLUSSFASSUNG		GEZ.	P
PLANUNG		PLOSSER-ARCHITEKTEN GMBH ECKENERSTRASSE 65 D- 88046 FRIEDRICHSHAFEN FON +49 (0) 75 41 38 09 - 0 FAX +49 (0) 75 41 38 09 -29 info@ploesser-architekten.de www.ploesser-architekten.de		MASS-STAB	1:500
AUFTRAGGEBER		PLUTO 1. VORRATSGESELLSCHAFT MBH ELCHENREUTE 1 88097 BAD WALDSEE		BEBAUUNGSPLAN NR.	
				PHASE	PLAN NR.
				3	01