



ZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

eingeschränktes Gewerbegebiet

Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs.1 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Fahrbahn/ Verkehrsgrün/ Geh- und Radweg

Bahnanlage

landwirtschaftlicher Weg

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)

Leitungsrecht

Versorgungsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr. 12 + 13 BauGB)

Stromkabel bzw. Gasfernleitung (jeweils unterirdisch) im Bereich der Erdgashochdruckanlage sind die einschlägigen Vorschriften des Versorgungsträgers (Gasversorgung Süddeutschland, GVO) zu beachten.

Stromfreileitung / Strommast

im Bereich der 110 KV-Freileitungen sind die einschlägigen Vorschriften des Versorgungsträgers (EnBW Regional GmbH) zu beachten.

Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

Öffentl. Grünflächen

Private Grünflächen

Anpflanzung von Bäumen (§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)

Erhalt von bestehenden Bäumen (§ 9 Abs.1 Nr. 25b BauGB)

Pflanzgebote 1 bis 8, siehe Textteil 1.11

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB)

Vorhaltung für Wassergräben u. Retentionsflächen, sofern diese wasserrechtlich genehmigungsfähig sind

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs.5 BauNVO)

Alte Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplanes "Ehrlösen West-Mitte-Ost", Teilbereich "Mitte-Ost"

Flächen, die von der Bebauung (§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB) und sonstiger Nutzung (siehe Textteil 1.14) freizuhalten sind

Der vorliegende Plananteil dieses Bebauungsplanes ist ergänzt durch die rechtsverbindlichen planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan. Zusätzlich liegt für das Planungsgebiet eine Satzung mit Örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO vor.

VERFAHRENSVERMERKE

VERFAHRENSVERMERKE

zum Bebauungsplan "Ehrlösen Nord-Ost" und zu den Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Ehrlösen Nord-Ost"

- Aufstellungsbeschluss vom 27.11.1995
- Aufstellungsbeschluss vom 12.05.1997
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses GN-Nr. 28/97 am 12.07.1997
- Frühzeitige Bürgerbeteiligung Ortsübliche Bekanntmachung (GN-Nr. 28) Informationsveranstaltung (Bürgerversammlung) - Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung am 12.07.1997 am 24.07.1997 von 28.07.1997 bis 08.08.1997
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom 07.08.1997 bis 08.09.1997
- Beratung über den Bebauungsplanentwurf am 22.09.1997
- Öffentliche Auslegung - Gemeinderatsbeschluss - Ortsübliche Bekanntmachung (GN-Nr. 24/99) - Öffentliche Auslegung vom 20.10.1998 am 19.06.1999 von 29.06.1999 bis 28.07.1999
- Behandlung der Anregungen durch Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander am 06.09.1999
- Satzungsbeschluss vom 15.05.2002
- Änderung des Geltungsbereiches/ Beschluss vom 01.06.2002
- Ortsübliche Bekanntmachung über die Änderung des Geltungsbereiches (GN-Nr. 22) vom 06.09.1999
- Erneute Öffentliche Auslegung - Gemeinderatsbeschluss - Bekanntmachung (GN-Nr. 22) - Öffentliche Auslegung vom 15.05.2002 am 01.06.2002 vom 11.06.2002 bis 28.06.2002
- Beratung über die eingegangenen Anregungen am 17.07.2002
- Aufhebung des Satzungsbeschlusses am 17.07.2002
- Satzungsbeschluss/ Bebauungsplan Satzungsbeschluss/ Örtliche Bauvorschriften vom 17.07.2002 vom 17.07.2002
- Erneute Öffentliche Auslegung - Gemeinderatsbeschluss - Bekanntmachung (GN-Nr. 51) - Öffentliche Auslegung vom 08.12.2004 am 18.12.2004 vom 28.12.2004 bis 03.02.2005
- Beratung über die eingegangenen Anregungen am 09.03.2005
- Teilung des Planbereichs in "Ehrlösen Nord-Ost, Teilbereich I" und "Ehrlösen Nord-Ost, Teilbereich II" Gemeinderatsbeschluss vom 09.03.2005

VERFAHRENSVERMERKE

zum Bebauungsplan "Ehrlösen Nord-Ost, Teilbereich I" und zu den Örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet "Ehrlösen Nord-Ost, Teilbereich I"

- Aufhebung der Satzungsbeschlüsse vom 17.07.2002 am 09.03.2005
- Satzungsbeschluss vom 09.03.2005
- Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt. Meckenbeuren, den
- Ausfertigung Buck Bauverwaltung
- Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der textliche und zeichnerische Inhalt der Örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des gesetzlichen Verfahrens zustande gekommen und stimmt mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Meckenbeuren überein. Meckenbeuren, den
- Ortsübliche Bekanntmachung und damit Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan (GN-Nr.) am
- Meckenbeuren, den Bauverwaltungsamt

Nutzungsschablone

Baugebiet/ Teilgebiet (§ 9 Abs.1 Nr.1 a)	max. Gebäudehöhe über Oberkante Straße (siehe planungsrechtl. Festsetzungen 1.014 a)	max. Gebäudehöhe über Oberkante Straße (siehe planungsrechtl. Festsetzungen 1.03)	ÜNN = über Normal Null
Grundflächenzahl	-	-	o
-	Bauweise	-	a
Dachform / Dachneigung (DN)	-	-	-
Flachdach (FD)	-	-	-
Pultdach (PD)	-	-	-
Satteldach (SD)	-	-	-

o offene Bauweise abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO): siehe planungsrechtl. Festsetzungen 1.04

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a

o

a