



ZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

eingeschränktes Gewerbegebiet

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Gemarkungsgrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Fahrbahn/Verkehrsgrün/Gehweg

private Stellplätze - großflächig

Sichtfeld in Knotenpunktbereichen (nicht überbaubare Fläche)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)

Gerecht/Fahrt/Leitungsrecht

Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)

Regenüberlaufbecken

EVS-Leitung (ober-/unterirdisch)

Im Bereich der 110 kV Freileitungen sind die einschlägigen Vorschriften des Versorgungsträgers (EnBW Regional GmbH) zu beachten.

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

private Grünflächen

Anpflanzung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

Erhalt von bestehenden Bäumen

Pflanzgebote siehe Textteil 1.11. Pflanzgebote 1 bis 9

(Pflanzgebote 6, 7 und 9 in der Planzeichnung nicht dargestellt)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Vorhaltung für Wassergräben u. Retentionsflächen, sofern diese wasserrechtlich genehmig.-fähig sind

Böschungen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Stellung der Gebäude, geplante Hauptkoordinaten der Gebäude

Abgrenzung der Gebäudekoordinaten

Alte Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplanes "Ehrlsen West-Mitte-Ost", Teilbereich "Mitte-Ost"

Altstandort Histe B
Der vorliegende Planteil dieses Bebauungsplanes ist ergänzt durch den rechtsverbindlichen Textteil zum Bebauungsplan.

NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet max. Gebäudehöhe

Grundflächenzahl

Bauweise

Dachart / Dachneigung
FD = Flachdach
SD = Satteldach
PD = Pultdach

* Beachtung der EnBW-Richtlinien (Gebäudehöhe im Bereich des Leitungsrechts eingeschränkt)

o = offene (§ 22 BauNVO)
a = abweichende (§ 22 BauNVO)

