

ZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung wie in Nutzungsschablone sowie Textteil 1.01 festgesetzt

Baugrenze (§ 23 Abs. 1 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Fahrbahn/ Verkehrsgrün/ Geh- und Radweg
Private Erschließungsstraße/ private Gehwegfläche
Private Mischverkehrsfläche/ Platzfläche
Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
private Tiefgarenausfahrt - Bestand -
ÖPNV - Bushaltestelle
ÖPNV - Bahnhofpunkt/ Bahnverkehrsfläche
Fußgängersteg Bestand/ Planung

freizuhaltende Sichtfelder, siehe Textteil 1.13 (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
Private Grünfläche

Anpflanzung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Pflanzgebote, siehe Textteil 1.10

Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)
Gehrecht/ Fahrrecht/ Leitungsrecht

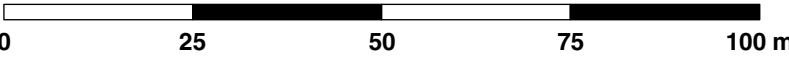
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauGB)

Der vorliegende Planteil dieses Bebauungsplanes ist ergänzt durch die rechtsverbindlichen planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan. Zusätzlich liegt für das Planungsgebiet eine Satzung mit Örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO vor.

Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	maximale Gebäudehöhe über Normal Null (ü NN)
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachform	
FD Flachdach	

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrensvermerke zum Bebauungsplan "Gerbertshaus Süd-West"		
Aufstellungsbeschluss		am 16.11.1998
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses GN-Nr. 49		am 05.12.1998
Teilung des Plangebiets Gemeinderatsbeschluss		am 11.02.2004
Verfahrensvermerke zum Bebauungsplan "Gerbertshaus Süd-West, Teilbereich Flughafen" und örtliche Bauvorschriften für das Gebiet "Gerbertshaus Süd-West, Teilbereich Flughafen"		
Bekanntmachung zur Bürgerbeteiligung GN-Nr. 8		am 21.02.004
Vorgezogene Bürgerbeteiligung Bereithaltung der Unterlagen		von 24.02.2004 bis 16.03.2004
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	Schreiben Frist zur Abgabe der Stellungnahme	am 17.02.2004 bis 22.03.2004
Auslegungsbeschluss		am 07.04.2004
Ortsübliche Bekanntmachung über Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung, GN-Nr. 16		am 17.04.2004
Öffentliche Auslegung		von 27.04.2004 bis 26.05.2004
Behandlung der Anregungen durch Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander		am 09.06.2004
Satzungsbeschluss		am 09.06.2004
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.		
Meckenbeuren, den		Buck Bauverwaltung
AUSFERTIGUNG		
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan sind unter Beachtung des gesetzlichen Verfahrens zustande gekommen und stimmen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Meckenbeuren überein.		
Meckenbeuren, den		Weiß Bürgermeister
Ortsübliche Bekanntmachung und damit Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan, GN-Nr.		am
Meckenbeuren, den		Buck Bauverwaltung



Nr.	Datum	Bezeichnungen bzw. Änderungen/ Ergänzungen
1	11.02.2004	Entwurf
2	07.04.2004	Änderung
3	09.06.2004	Änderung
1	11.02.2004	Planstand zur Anhörung TÖB (§ 4 BauGB)
2	07.04.2004	Planstand zur öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs.2 BauGB)
3	09.06.2004	Planstand zum Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)

Auftraggeber	Gemeinde Meckenbeuren Bodenseekreis	
Projekt Projekt-Nr. 40 360	Bebauungsplan Gerbertshaus Süd-West, Teilbereich Flughafen	
Maßstab	1:1000	
Planung	Krisch+Partner Freie Architekten BDA Freie Stadtplaner SRL GfR Reutlinger Straße 4 72072 Tübingen T 07071 - 9148 0 F 07071 - 9148 30 info@krisch-partner.de www.krisch-partner.de	
Ges.: Ha	Bl.-Gr.:	Datum: 09.06.2004