

Plangrundlage gefertigt:
Meckenbeuren, den 12.02.1997

Ing.-Büro für Vermessung
Werner Kettner
Humboldtstr. 13
88074 Meckenbeuren

ZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)



Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

Mischgebiet
(§ 6 BauNVO)

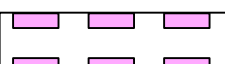


Baugrenze (§ 23 Abs.1 BauNVO)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu
belastende Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)

Privates Gehrecht/ Fahrrecht/ Leitungsrecht
bestehend

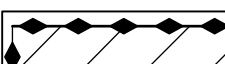


priv. GR/ FR/ LR
bestehend

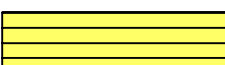
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§ 16 Abs.5 BauBG)



Aufhebung des Bebauungsplanes
"Gewerbegebiet Buch, Teilgebiet 1"



Versorgungsanlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.13 BauGB)



Trafostation



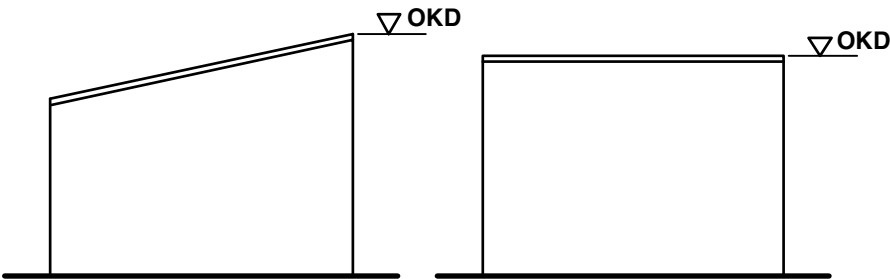
Der vorliegende Plananteil dieses Bebauungsplanes ist ergänzt durch
die rechtsverbindlichen planungsrechtlichen Festsetzungen sowie
die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan.

NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Traufhöhe (TH) Firsthöhe (FH) Oberkante Dach (OKD) über EFH	siehe Textteil 1.03 sowie Planskizze 1
Grundfläche siehe Textteil 1.02	-	
-	Bauweise	o offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
SD = Satteldach FD = Flachdach PD = Pultdach		
		siehe Textteil 2.02

PLANSKIZZE 1

Zeichnerische Erläuterung zur Definition der Oberkante Dach (OKD)
bei Pultdach/ Flachdach, siehe Textteil 1.03



VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrensvermerke zur
Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Buch, Teilgebiet 1“
und zu den
örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet „Gewerbegebiet Buch,
Teilgebiet 1“

Beschluss über die Änderung des Bebauungsplanes (Aufstellungsbeschluss)	vom 18.09.1995
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses GN-Nr. 40	am 02.10.1998
Bekanntmachung zur Bürgerbeteiligung GN-Nr. 40	am 02.10.1998
Vorgezogene Bürgerbeteiligung Bereithaltung der Unterlagen	von 05.10.1998 bis 16.10.1998
Teilung des Plangebiets in die Bereiche „Gewerbegebiet Buch, Teilgebiet 1, Bereich A“ und „Gewerbegebiet Buch, Teilgebiet 1, Bereich B“	
Gemeinderatsbeschluss	vom 06.02.2002

Verfahrensvermerke
zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Buch, Teilgebiet 1, Bereich A“,
zu den örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet „Gewerbegebiet
Buch, Teilgebiet 1, Bereich A“ und
zur Aufhebung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Buch, Teil-
gebiet 1" im Bereich der Grundstücke Teil v. Flst. 888/3, Teil v. Flst.
888/4, Teil v. Flst. 888/5, Teil v. Flst. 888/6, Teil v. Flst. 888/7, Teil v.
Flst. 888/8, Teil v. Flst. 888/14, Teil v. Flst. 896/11 u. Teil v. Flst. 1077,
Gemarkung Kehlen

Bekanntmachung zur Bürgerbeteiligung GN-Nr. 34		vom 21.08.2004
Vorgezogene Bürgerbeteiligung Bereithaltung der Unterlagen		vom 24.08.2004 bis 21.09.2004
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	Schreiben Stellungnahme	vom 19.08.2004 bis 20.09.2004
Auslegungsbeschluss		vom 01.02.2006
Örtliche Bekanntmachung über Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung, GN-Nr. 8		am 25.02.2006
Öffentliche Auslegung		vom 07.03.2006 bis 07.04.2006
Behandlung der Anregungen durch Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander		am 03.05.2006
Satzungsbeschluss		vom 03.05.2006

Die Verfahren wurden ordnungsgemäß durchgeführt.

Meckenbeuren, den

Buck
Bauverwaltung

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und
der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan sowie der Satzung
über die Aufhebung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Buch,
Teilgebiet 1" im Bereich der Grundstücke Teil v. Flst. 888/3, Teil v.
Flst. 888/4, Teil v. Flst. 888/5, Teil v. Flst. 888/6, Teil v. Flst. 888/7,
Teil v. Flst. 888/8, Teil v. Flst. 888/14, Teil v. Flst. 896/11 u. Teil v.
Flst. 1077, Gemarkung Kehlen sind unter Beachtung des gesetzlichen
Verfahrens zustande gekommen und stimmen mit den hierzu ergangenen
Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Meckenbeuren überein.

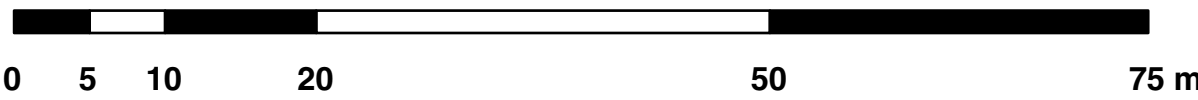
Meckenbeuren, den

Weiß
Bürgermeister

Örtliche Bekanntmachung und damit Inkrafttreten des Bebauungs-
planes und der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan
und
Örtliche Bekanntmachung der Satzung über die Aufhebung des
Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Buch, Teilgebiet 1" im Bereich der
Grundstücke Teil v. Flst. 888/3, Teil v. Flst. 888/4, Teil v. Flst. 888/5,
Teil v. Flst. 888/6, Teil v. Flst. 888/7, Teil v. Flst. 888/8, Teil v. Flst.
888/14, Teil v. Flst. 896/11 u. Teil v. Flst. 1077, Gemarkung Kehlen
GN-Nr. 23

Meckenbeuren, den

Buck
Bauverwaltung



Nr.	Datum	Bezeichnungen bzw. Änderungen/ Ergänzungen
1	12.05.1997	Vorentwurf
2	27.06.1997	Änderung
3	22.07.2004	Entwurf
4	01.02.2006	Änderung
2	27.06.1997	Planstand zur vorgez. Bürgerbeteiligung (§ 3 BauGB)
3	22.07.2004	Planstand zur Anhörung TÖB (§ 4 BauGB)
4	01.02.2006	Planstand zur öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs.2 BauGB)
4	01.02.2006	Planstand zum Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)
Auftraggeber		Gemeinde Meckenbeuren Bodenseekreis
Projekt Projekt-Nr. 40 360		Bebauungsplan Gewerbegebiet Buch, Teilgebiet 1, Bereich A
Maßstab		1:500
Planung		Krisch+Partner Freie Architekten BDA Freie Stadtplaner SRL GBR Rautlinger Straße 4 72072 Tübingen T 07071 – 9148 0 F 07071 – 9148 30 info@krisch-partner.de www.krisch-partner.de
Gez.: Ha	Bl.-Gr.:	Datum: 01.02.2006