



Plangrundlage gefertigt:
Meckenbeuren, den 12.02.1997
Ing.-Büro für Vermessung
Werner Kettner
Humboldtstr. 13
88074 Meckenbeuren

ZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)



Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

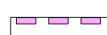


Baugrenze (§ 23 Abs.1 BauNVO)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)

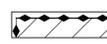
Privates Gehrecht/ Fahrrecht/ Leitungsrecht bestehend



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs.5 BauGB)

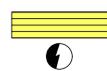


Aufhebung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Buch, Teilgebiet 1"



Versorgungsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.13 BauGB)

Trafostation



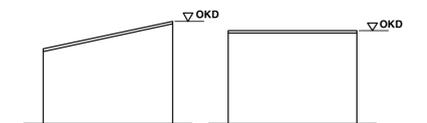
Der vorliegende Planteil dieses Bebauungsplanes ist ergänzt durch die rechtsverbindlichen planungsrechtlichen Festsetzungen sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan.

NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Traufhöhe (TH) Firsthöhe (FH) Oberkante Dach (OKD)	siehe Textteil 1.03 sowie Planskizze 1
	über EFH	
Grundfläche siehe Textteil 1.02	-	Bauweise
	-	
SD = Satteldach FD = Flachdach PD = Pultdach		siehe Textteil 2.02

PLANSKIZZE 1

Zeichnerische Erläuterung zur Definition der Oberkante Dach (OKD) bei Pultdach/ Flachdach, siehe Textteil 1.03



VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrensvermerke zur Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Buch, Teilgebiet 1“ und zu den örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet „Gewerbegebiet Buch, Teilgebiet 1“

Beschluss über die Änderung des Bebauungsplanes (Aufstellungsbeschluss)	am 18.09.1995
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses GN-Nr. 40	am 02.10.1998
Bekanntmachung zur Bürgerbeteiligung GN-Nr. 40	am 02.10.1998
Vorgezogene Bürgerbeteiligung Bereithaltung der Unterlagen	von 05.10.1998 bis 16.10.1998
Teilung des Plangebiets in die Bereiche „Gewerbegebiet Buch, Teilgebiet 1, Bereich A“ und „Gewerbegebiet Buch, Teilgebiet 1, Bereich B“	
Gemeinderatsbeschluss	vom 06.02.2002

Verfahrensvermerke zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Buch, Teilgebiet 1, Bereich A“, zu den örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet „Gewerbegebiet Buch, Teilgebiet 1, Bereich A“ und zur Aufhebung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Buch, Teilgebiet 1" im Bereich der Grundstücke Teil v. Flst. 888/3, Teil v. Flst. 888/4, Teil v. Flst. 888/5, Teil v. Flst. 888/6, Teil v. Flst. 888/7, Teil v. Flst. 888/8, Teil v. Flst. 888/14, Teil v. Flst. 896/11 u. Teil v. Flst. 1077, Gemarkung Kehlen

Bekanntmachung zur Bürgerbeteiligung GN-Nr. 34	vom 21.08.2004
Vorgezogene Bürgerbeteiligung Bereithaltung der Unterlagen	vom 24.08.2004 bis 21.09.2004
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	Schreiben Stellungnahme vom 19.08.2004 bis 20.09.2004
Auslegungsbeschluss	vom 01.02.2006
Ortsübliche Bekanntmachung über Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung, GN-Nr. 8	am 25.02.2006
Öffentliche Auslegung	vom 07.03.2006 bis 07.04.2006
Behandlung der Anregungen durch Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander	am 03.05.2006
Satzungsbeschluss	vom 03.05.2006

Die Verfahren wurden ordnungsgemäß durchgeführt.

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan sowie der Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Buch, Teilgebiet 1" im Bereich der Grundstücke Teil v. Flst. 888/3, Teil v. Flst. 888/4, Teil v. Flst. 888/5, Teil v. Flst. 888/6, Teil v. Flst. 888/7, Teil v. Flst. 888/8, Teil v. Flst. 888/14, Teil v. Flst. 896/11 u. Teil v. Flst. 1077, Gemarkung Kehlen sind unter Beachtung des gesetzlichen Verfahrens zustande gekommen und stimmen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Meckenbeuren überein.

Meckenbeuren, den	
	Buck Bauverwaltung
	Weiß Bürgermeister
Ortsübliche Bekanntmachung und damit Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan und Ortsübliche Bekanntmachung der Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Buch, Teilgebiet 1" im Bereich der Grundstücke Teil v. Flst. 888/3, Teil v. Flst. 888/4, Teil v. Flst. 888/5, Teil v. Flst. 888/6, Teil v. Flst. 888/7, Teil v. Flst. 888/8, Teil v. Flst. 888/14, Teil v. Flst. 896/11 u. Teil v. Flst. 1077, Gemarkung Kehlen GN-Nr. 23	am 10.06.2006
Meckenbeuren, den	Buck Bauverwaltung



Nr.	Datum	Bezeichnungen bzw. Änderungen/ Ergänzungen
1	12.05.1997	Vorentwurf
2	27.06.1997	Änderung
3	22.07.2004	Entwurf
4	01.02.2006	Änderung

Auftraggeber	Gemeinde Meckenbeuren Bodenseekreis
Projekt Projekt-Nr. 40 360	Bebauungsplan Gewerbegebiet Buch, Teilgebiet 1, Bereich A
Maßstab	1:500
Planung	Krisch+Partner Freie Architekten BDA Freie Stadtplaner SRL GBR Rautlinger Straße 4 72072 Tübingen T 07071 - 9148 0 F 07071 - 9148 30 info@krisch-partner.de www.krisch-partner.de
Gez.: Ha	Bl.-Gr.: Datum: 01.02.2006