



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA 1.1.3. Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

GE 1.3.1. Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

GEe Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.1. Straßenverkehrsflächen

LKW 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: LKW Standstreifen

6.4. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

A Wirtschaftsweg

B Geh- und Radweg

C Pflegezufahrt

D Gehweg

Nachrichtlich: Freihaltetrasse

8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

unterirdisch

Hier: Entwässerungsleitung

9. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünflächen

G1 = Verkehrsbegleitgrün

G2 = Retentions- und Versickerungsmulde

G3 = Bachsäume

G4 = Sichtschutz-Bepflanzung

private Grünflächen

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

10.1. Wasserflächen

10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses
Hier: Retentions- und Versickerungsmulde

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen: Bäume

Erhalt: Bäume

Anpflanzen: Sträucher

13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Hier: Flächen für Erhalt und Entwicklung Biotop Nr. 1-8323-435-4101 (Schilf und Gehölz westlich Lochbrücke)

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nachrichtlich: Grenze Geltungsbereich Bebauungsplan 'Gewerbegebiet Meckenbeuren - Flughafen'

15.6. Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkerkungen die zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
(§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)

Lärmschutzmaßnahmen gemäß planungsrechtlicher Festsetzung Nr. 10.1.

Teilfläche für Lärmemissionskontingente gemäß planungsrechtliche Festsetzung Nr. 10.1.

Sektoren für Zusatzkontingente gem. planungsrechtlicher Festsetzung Nr. 10.1.

15.8. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10, Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Planzeichen ohne Normcharakter

Nachrichtlich: Biotop Biotop Nr. 1-8323-435-4101 (Schilf und Gehölz westlich Lochbrücke)

Nachrichtlich: Informationstafel 2mx2m

Sichtdreiecke 3/30m

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

WA = Allgemeines Wohngebiet

GE = Gewerbegebiet

GEe = Eingeschränktes Gewerbegebiet

GE	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
0,8	a	a = abweichende Bauweise
a		o = offene Bauweise

FD extensiv begrünt, PD extensiv begrünt, DN max. 10°

Wh max. 9.00 m Fh max. 10.50 m

FD extensiv begrünt, PD extensiv begrünt, DN max. 10°

Wh max. 9.00 m Fh max. 10.50 m

Wh max. 6.50 m Fh max. 9.50 m

SD DN 25-32°

Wh max. 6.50 m Fh max. 9.50 m

Gemeinde Meckenbeuren

Bebauungsplan 'Gewerbegebiet Meckenbeuren-Flughafen II' und örtliche Bauvorschriften für das Gebiet 'Gewerbegebiet Meckenbeuren- Flughafen II'

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB	vom	08.05.2019
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 Abs. 1 BauGB, GN Nr. 20	am	18.05.2020
Änderung des Aufstellungsbeschlusses	am	15.07.2020
Ortsübliche Bekanntmachung des geänderten Aufstellungsbeschlusses GN Nr. 48	am	28.11.2020
Billigung der Planung und Beschluss zur Beteiligung (siehe unten) GN Nr. 48	am	11.11.2020
Ortsübliche Bekanntmachung zur Öffentlichkeitsbeteiligung GN Nr. 48	am	28.11.2020
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§3 Abs. 1 BauGB)	vom	30.11.2020
Frühzeitige Unterrichtung der TÖB (§ 4 Abs. 1 BauGB)	bis	30.12.2020
Billigung der Planung und Beschluss zur öffentlichen Auslegung	am	28.04.2021
Ortsübliche Bekanntmachung zur öffentlichen Auslegung GN Nr. 21	am	29.05.2021
Öffentliche Auslegung (nach § 3 Abs. 2 BauGB)	vom	08.06.2021
Einholung der Stellungnahmen (nach § 4 Abs. 2 BauGB)	bis	09.07.2021
Behandlung der Stellungnahmen durch Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander und Billigung der Planung und Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung	am	22.09.2021
Ortsübliche Bekanntmachung zur erneuten öffentlichen Auslegung GN Nr. 39	am	02.10.2021
Erneute öffentliche Auslegung (§ 4a Abs. 3 i.V. m. § 3 Abs. 2 BauGB)	vom	12.10.2021
Erneute Einholung der Stellungnahmen (§ 4a Abs. 3 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB)	bis	26.10.1021
Behandlung der Stellungnahmen durch Abwägen der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander und Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	am	15.12.2021

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan ist unter Beachtung des gesetzlichen Verfahrens zustande gekommen und stimmen mit den hierzu ergangenen Beschlüsse des Gemeinderates der Gemeinde Meckenbeuren überein.

Meckenbeuren, den 16.12.2021

..... Kugel, Bürgermeisterin

Ortsübliche Bekanntmachung und damit Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan, GN-Nr. 8

am 26.02.2022

Planvorhaben:

Gemeinde Meckenbeuren

Bebauungsplan

'Gewerbegebiet Meckenbeuren - Flughafen II'

Planungsträger:

Gemeinde Meckenbeuren

Theodor-Heuss-Platz 1

88074 Meckenbeuren

Plan:

Rechtsplan

Erstellt:	Plan-Nr.:	Stand:
26.11.2020	02	15.12.2021
Gezeichnet:	Maßstab:	
cp	1:500	

HELMUT HORNSTEIN

FLIERER LANDSCHAFTSARCHITEKT BELLA STADTLANDER SRL

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT-, UND UMWELTPLANUNG