



Zeichnungsdatei: 0_77.mxd

Plangrundlage:
 Ing. Büro Marschall + Klingenstein
 Eisenbahnstr. 3
 88069 Tettnang
 Tel.: 07542-5395-11

Zeichenerklärung

(Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der Baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

WA Allgemeines Wohngebiet

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Baugrenze

Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Strassenbegrenzungslinie
 Straße
 Verkehrsgrün

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Mischfläche)

Öffentliche Stellplätze

Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Öffentliche Grünfläche

Private Grünfläche

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB

Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
 Maßnahmen siehe Planungsrechtliche Festsetzungen Nr. 10

Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern siehe Planungsrechtliche Festsetzungen Nr. 10

Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
 Nr. Baum- bzw. Strauchart siehe Anlage Artenliste

Erhaltung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

Hauptfahrichtung

EGH=477.50 Erdgeschossfußbodenhöhe z.B. 477.50m INN (Ruhfußboden) siehe Anlage Schemastricht

Flächen für Nebenanlagen, Garagen, Carports etc (z.B. Gas-Garage)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Nachrichtliche Übernahme

Wasserschutzgebiet

Landschaftsschutzgebiet

Hinweise

Gebäude Planungsvorschlag

Hofzufahrt

Grundstücksgrenze Planungsvorschlag

Ordnungszahl Gebäude Planung

Strassenhöhen Planungsvorschlag

Abgrabungen im Rahmen der Erschließungsmaßnahmen

Flurstücknummer Bestand

Gebäude und Hausnummer Bestand

Grundstücksgrenze Bestand

Höhenlinie Bestand

Böschungskante Bestand

1	WA1	—
	160	—
	SD 25°-35°	ED
	siehe Text	max. 2WE/E
	WHs4.0	max. 1WE/DH
	FHs6.5	

2	WA2	—
	140	—
	SD / PD 25°-35°	E
	siehe Text	max. 2WE
	WHs4.0	
	FHs6.5	

3	WA3	—
	300	—
	SD/PO/DFD	E
	WHs4.0	max. 4WE
	FH (SD/PO) 25.5	siehe Text

Verfahrensvermerke

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	gem. § 2 Abs. 1 BauGB	am.....
Örtliche Bekanntmachung	am.....	
BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT	gem. § 3 Abs. 1 BauGB	am.....
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	gem. § 3 Abs. 2 BauGB	vom.....bis.....
2. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	gem. § 3 Abs. 2 BauGB	vom.....bis.....
Örtliche Bekanntmachung	am.....	
SATZUNGSBESCHLUSS	gem. § 10 BauGB i. V. § 4 GO	am.....

Ausfertigung: Es wird bestätigt, daß der Inhalt des zeichnerischen Teils, sowie die textlichen Festsetzungen in der Fassung vom..... unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen.

Ausgefertigt:
 Meckenbeuren, den.....

Bürgermeister

INKRAFTTRETUNG gem. § 10 Abs. 3 BauGB
 durch Bekanntmachung vom.....

ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK
 Die Übereinstimmung dieser Fertigung mit der Originalfertigung des zeichnerischen Teils des Bebauungsplanes wird bestätigt.

Meckenbeuren, den.....

Bürgermeister

1 Hinweisgeber zur Nutzungsebene

1	2
3	4
5	6
7	8

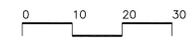
Die Nutzungsebene enthält
 Planungsrechtliche Festsetzungen
 Besondere Nr. gem. § 9 Abs. 1

- Art der Baulichen Nutzung
- max. Anzahl der Vollgeschosse
- max. Grundfläche in qm
- max. Geschosshöhe
- Dachneigung (Dachstuhlhöhe) (Dachstuhlhöhe) (Dachstuhlhöhe)
- Bauweise (E, E, E) (E, E, E) (E, E, E)
- max. Grundfläche in qm (max. Grundfläche in qm)
- max. Anzahl der Vollgeschosse (Erdgeschoss, Obergeschoss)

Bebauungsplan "Mühlebach Ost"

Gemeinde
 Meckenbeuren
 Bodenseekreis

M1:500 (im Original)



Fakler - Binder Dipl.-Ing. (TU) Freie Architekten + Stadtplaner SRL Bodanstr. 14 Tel. 07543/96070 Fax 960720 88079 Kressbronn am Bodensee	01.02.2006 Satzungsbeschluss
Lageplan	Plan.Nr.: 4.5 Proj.Nr.: 04.13.7