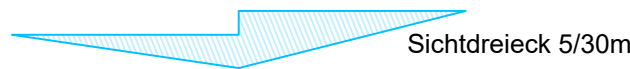




Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- 3.5. Baugrenze
6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
- 6.4. Einfahrtbereich
- 6.4. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)
7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Abfall
8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)
8. Hochspannungsleitung, oberirdisch
9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
9. Private Grünflächen
10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.4 BauGB)
- 10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses Retentionsmulde
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
- 13.2.1. Anpflanzen: Bäume
- 13.2.1. Anpflanzen: Sträucher
- 13.2.1. Anpflanzen: Hecke
- Sonstige Planzeichen
- 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
- 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
- St = Stellplätze  
Fahrr. = Fahrradstellplätze  
Tg = Tiefgarage  
WP = Wärmepumpe
- 15.8. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10, Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)
- Ter. = Terrasse

Planzeichen ohne Normcharakter



Füllschema der Nutzungsschablone

Wohngebäude		Art der baulichen Nutzung Wohngebäude	
Siehe Eintrag im Baufenster	O	Zahl der Vollgeschosse Siehe Eintrag im Baufenster	o = offene Bauweise
MD, begrünt		Dachform: MD, begrünt = Mansarddach, extensiv begrünt	

EFH = 413.40 m (± 0.20 m) üNN  
Gh = Eintrag im Baufenster

EFH = Erdgeschoss-Fußbodenhöhe in Meter über Normalnull (± 0.20 m) = Abweichungen der EFH von ± 0.20 m sind zulässig  
Gh = Gesamthöhe in Metern = Siehe Eintrag im Baufenster

Gemeinde Meckenbeuren  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
'Reute, südlich Moosstraße'

Verfahrensvermerke

- Aufgestellt**  
Nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates vom 11.10.2023  
ortsübliche Bekanntmachung am 21.10.2023
- Frühzeitige Bürgerbeteiligung und Beteiligung der TÖB**  
nach § 3 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates vom 11.10.2023  
in der Zeit vom 26.10.2023 bis 30.11.2023  
ortsübliche Bekanntmachung am 21.10.2023

**Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss** am 20.03.2024

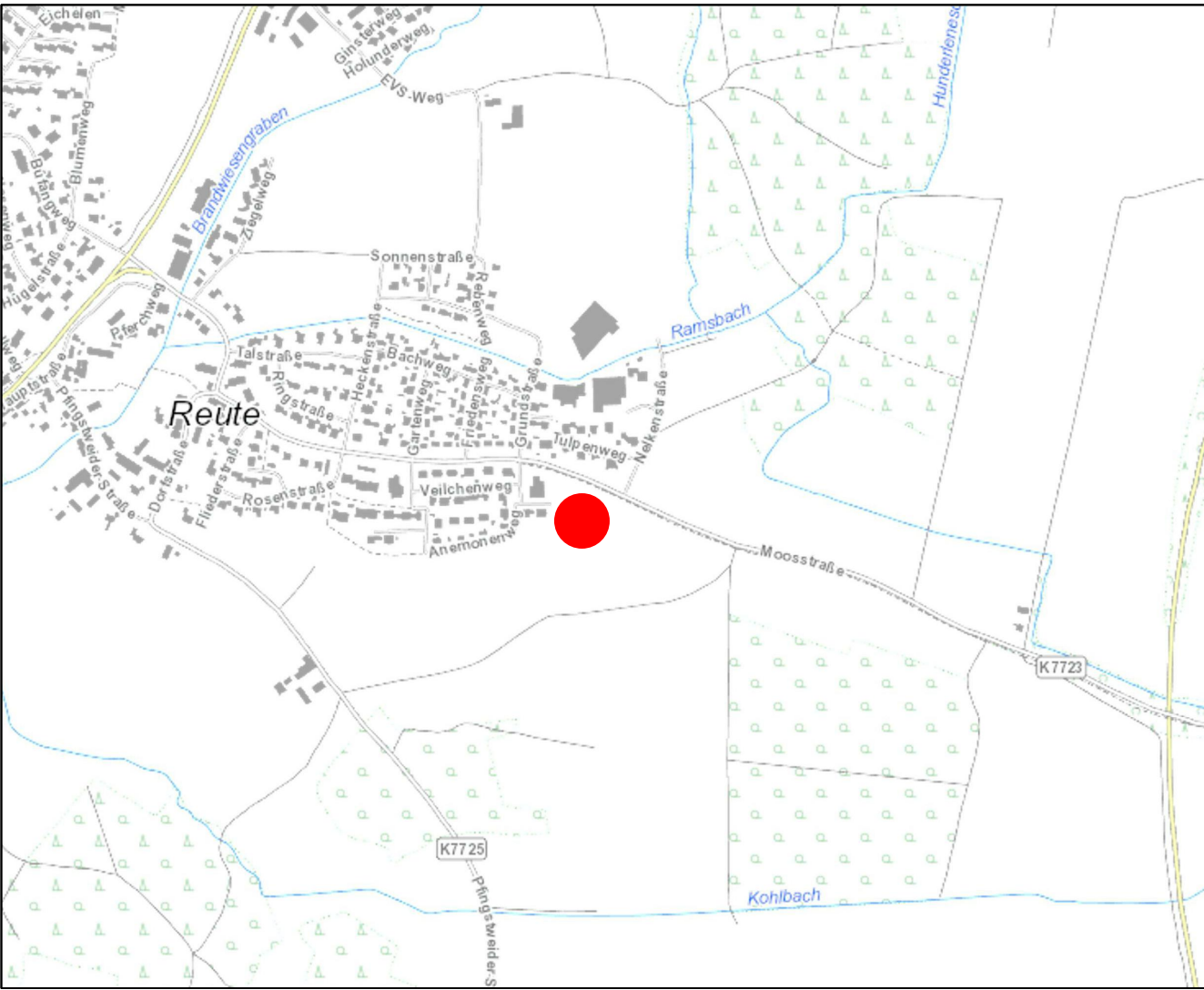
- Öffentlich ausgelegen**  
nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.04.2024 bis 08.05.2024  
ortsübliche Bekanntmachung am 06.04.2024

**Als Satzung beschlossen**  
nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am 11.12.2024

- Ausfertigung**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Meckenbeuren übereinstimmt.

Meckenbeuren, den ..... Bürgermeister

**Inkrafttreten**  
nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom .....



Planvorhaben:  
Gemeinde Meckenbeuren  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
'Reute, südlich Moosstraße'

**Vorhabenträger:**  
planformat GmbH,  
Eckenerstr. 65, 88046 Friedrichshafen

**Plan:**  
Rechtsplan

	Erstellt:	Plan-Nr.:	Stand:
	04.09.2023	02	11.12.2024
	Gezeichnet:	Maßstab:	
cp		1:500	

Helmut Hornstein  
Freier Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL  
Landschaftsarchitektur, Stadt-, und Umweltplanung  
Außkircher Str. 25 88662 Überlingen/Bodensee Tel. 07551/915043 Fax 915044