

Rechtsplan M 1 : 500

Zeichenerklärung

- Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)
- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)
 - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze
 - Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
 - 6.1 Straßenverkehrsflächen
 - 6.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Zweckbestimmung: verkehrsberuhigter Anliegerbereich
 - Öffentliche Parkflächen
 - Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr 13 und Abs. 6 BauGB)
 - Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)
 - private Grünflächen
 - Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs. 6 BauGB)
 - Retentions- und Versickerungsflächen für Oberflächenwasser
 - Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur + Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
 - Anpflanzung von Bäumen
 - Erhalt von Bäumen
 - Anpflanzung einer freiwachsenden Hecke: Mindesthöhe 1.80 m
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (= Ausgleichsfläche)
 - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten Schutzgebiet: Landschaftsschutzgebiet
 - Sonstige Planzeichen
 - 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)
 - A = zugunsten der Öffentlichkeit, der Gemeinde Meckenbeuren und der EnBW
 - B = zugunsten der Gemeinde Meckenbeuren
 - C = zugunsten der Gemeinde Meckenbeuren bzw. Firmen, die durch die Gemeinde mit dem Betrieb bzw. Unterhaltung des Retentionsbeckens beauftragt sind
 - 15.8. Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs.1 Nr. 10 BauGB) hier: Sichtdreiecke
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)
 - Haupt-Firstichtung

- Verfahrensvermerke**
- Aufstellungsbeschluss**
Der Rat der Gemeinde Meckenbeuren hat die Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 BauGB vom 23. Sept. 2004 am 15.06.2005 beschlossen und am 23.07.2005 ortsüblich bekannt gemacht.
 - Beteiligung der Bürger**
Die Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom 23. Sept. 2004 erfolgte vom 15.11.2005 bis 06.12.2005
 - Beteiligung der Träger öffentl. Belange (TÖP)**
Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB vom 23. Sept. 2004 erfolgte in der Zeit vom 18.11.2005 bis 23.12.2005
 - Beschluss des Entwurfes**
Der Rat der Gemeinde Meckenbeuren hat am 01.02.2006 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.
 - Offenlegung**
Der Bebauungsplan-Entwurf hat mit Begründung gem. § 3 BauGB vom 23. Sept. 2004 vom 29.08.2006 bis 28.09.2006 im Rathaus Meckenbeuren öffentlich ausgelegen.
 - Satzungsbeschluss**
Der Bebauungsplan wurde vom Rat der Gemeinde Meckenbeuren am 07.02.2007 in öffentlicher Sitzung gem. § 10 BauGB vom 23. Sept. 2004 als Satzung beschlossen.
 - Ausfertigung**
Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Bebauungsplanes und die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates der Gemeinde Meckenbeuren übereinstimmen.
- Meckenbeuren, den

Nutzungsschablone

Haustypen

Füllschema der Nutzungsschablone

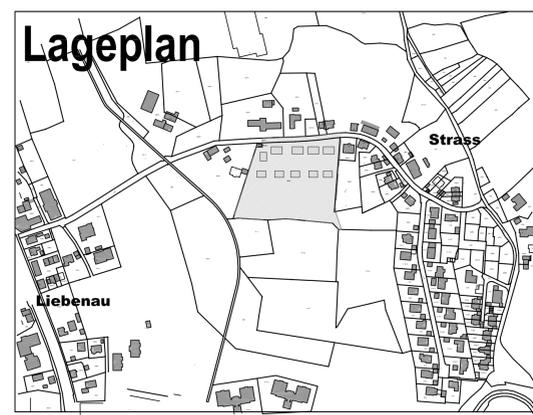
Art der baulichen Nutzung
WA = Allgemeines Wohngebiet

Grundflächenzahl (GRZ)
überbaubare Grundstücksfläche

Bauweise
E=Einzelhaus
D=Doppelhaus

maximal zulässige Gebäudehöhe
maximal zulässige Außenwandhöhe

WA 0,25 E,D
Gebäudehöhe max. 10,00 m
Außenwandhöhe max. 6,50 m



Projekt:
Gemeinde Meckenbeuren
Bebauungsplan "Straßacker"
Liebenau

Plan:
Rechtsplan

PLAN NR.:	GEZEICHNET:	GEÄNDERT:	FORMAT:	MAßSTAB:
	07.02.2007		A3 594	1:500

HELMUT HORNSTEIN
FREIER LANDSCHAFTSARCHITEXT BDLA STADTPLANER SRL
FREIRAUM-, LANDSCHAFTS-, STADT-, UND UMWELTPLANUNG
AUFRECHER STR. 25 88662 ÜBERINGEN/BOEDERZE TEL. 07531/915043 FAX 915044