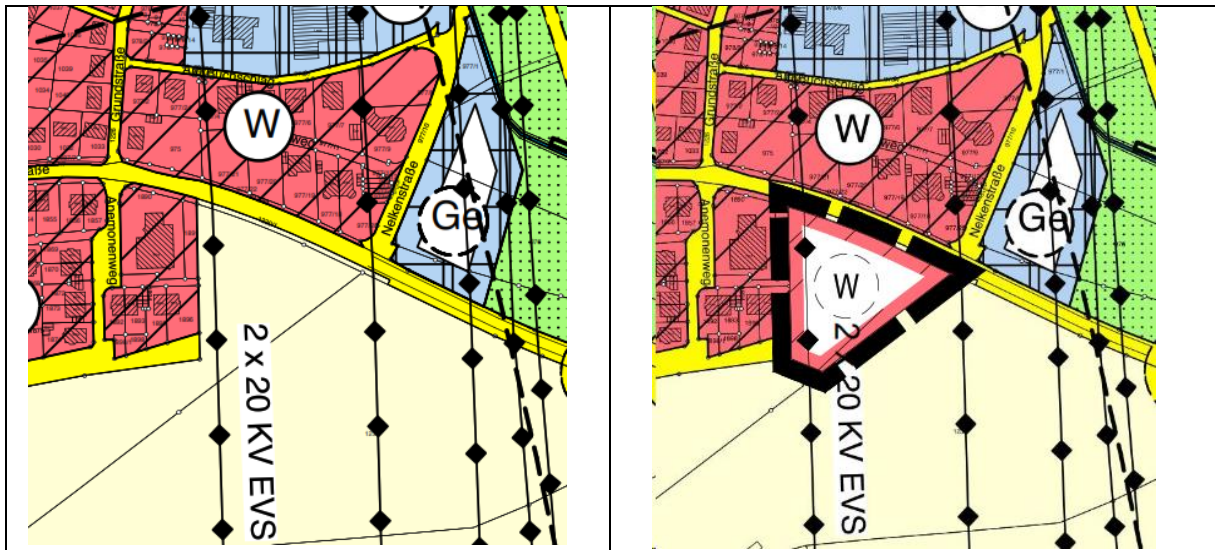


Bereich „Reute, südlich Moosstraße“



Flächendaten	FNP Darstellung	Übergeordnete Planungen / rechtliche Vorgaben
Größe: 0,44 ha	FNP alt: Landwirtschaftliche Fläche	<ul style="list-style-type: none"> kein Konflikt zu Natura 2000-Gebieten, sowie Wald-, Natur- und Landschaftsschutzgebieten kein Konflikt zu Biotopen, FFH-Gebieten, Naturdenkmälern oder Vogelschutzgebieten regionalplanerische Belange (Grünzug, Grünstreifen) sind durch die Planung nicht betroffen die Fläche befindet sich nicht in einem Quellenschutzgebiet oder in einer Wasserschutzgebietszone kein Konflikt zu HQ100 und HQ-Extrem
Lage: im Südwesten von Reute		
Topografie: nahezu eben		
Nutzung: Landwirtschaftliche Nutzung (Fettwiese)	Entwurf: Wohnbaufläche	
Flurbilanz 2022: Vorbehaltsflur II		
Städtebauliche Einschätzung		
<p>Standortgunst: Bereits von zwei Seiten von Bebauung umgeben, sinnvolle Arrondierung des Ortsrands</p> <p>Erschließung: gute Erschließbarkeit von der Moosstraße, Radweg verläuft nördlich der Fläche</p> <p>Nahversorgung: Supermarkt in ca. 600 m Entfernung, Kindertagesstätte und Grundschule in ca. 900 m Entfernung, Bäcker in ca. 1 km Entfernung, Bildungszentrum Meckenbeuren in ca. 1km Entfernung</p> <p>Nutzungskonflikte: geringe Verkehrsemission / Schallschutz (Moosstraße), Berücksichtigung der Freileitung, landwirtschaftliche Emissionen durch angrenzende Flächen</p> <p>Ortsbild: mittlerer Eingriff ins Ortsbild</p> <p>Insgesamt sinnvolle städtebauliche Arrondierung</p>		

Bewertungsergebnis

Stadtplanerische Sicht	Landschaftsplanerische Sicht (mit Umsetzung von Maßnahmen zur Vermeidung und Verminderung nachteiliger Auswirkungen)
geeignet	bevorzugt geeignet

Abwägung / Empfehlung

- Ortsrandeingrünung nach Südosten
- Berücksichtigung der bestehenden Hochspannungsleitung (20kV)